

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	256649	36425,76	25516,4	3642,57	278522,83
Дополнительный текущий ремонт	11118	0	0	0	11118
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	297191	51523,2	49702	0	346893
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-278482	737861,04	703262,3	716316,89	-291536,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43851,54	43851,54	
Итого по разделу:				43851,54	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	29803,44	29803,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24705,04	24705,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	23632,5	23632,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	45033,48	45033,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	33873,3	33873,3	
Итого по разделу:				157047,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48447,12	48447,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	263,4	263,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	132211,92	132211,92	
Уборка земельного участка		руб.	189585,6	189585,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	68796,96	68796,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	4726,5	4726,5	
Обслуживание лифтов		руб.	29803,44	29803,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	32669,84	32669,84	
Итого по разделу:				506504,78	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	7855,19	7855,19	
Дезинсекция		руб.	509,17	509,17	

Дератизация	руб.	325,08	325,08	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	55	55	
Дератизация IV квартал	руб.	117,5	117,5	
Итого по разделу:			8912,81	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,57	3642,57
Итого по разделу:			3642,57	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП