

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	108626,25	0	0	0	108626,25
Дополнительный текущий ремонт	49370	0	0	0	49370
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	318807,25	169465,5	166573,76	0	485381,01
Текущий ремонт (содержание)	99389,57	62166,2	62432,01	54056,47	107765,11
Содержание	157684,24	881107,42	876600,55	741979,36	292305,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28982,06	28982,06	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5125,12	5125,12	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8346	8346	
Очистка кровли от снега		руб.	30536,27	30536,27	
Итого по разделу:				75585,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30674,92	30674,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	108261,99	108261,99	
Итого по разделу:				138936,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68480,88	68480,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,24	339,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	151085,55	151085,55	
Уборка земельного участка		руб.	207753,81	207753,81	
Уборка лестничных клеток		руб.	72146,47	72146,47	
Дератизация подвального помещения		руб.	399,14	399,14	
Механизированная уборка		руб.	24599,51	24599,51	
Итого по разделу:				524804,6	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (4 шт)		руб.	12174,49	12174,49	
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.)		руб.	892,97	892,97	

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	5033,63	5033,63	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм (0,5 пог.м)	руб.	481	481	
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	5853	5853	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2 шт.)	руб.	993	993	
Смена трубопроводов канализации 100мм (4,5 пог.м.)	руб.	3864	3864	
Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.	руб.	1664	1664	
Смена кранов до 50мм (4шт.) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.	руб.	11706,24	11706,24	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (4шт.) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.	руб.	1986,82	1986,82	
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.	руб.	5151,74	5151,74	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.02.2024 по 31.01.2025 г.	руб.	4255,58	4255,58	
Итого по разделу:			54056,47	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1869,64	1869,64
Дератизация подвального помещения		руб.	782,92	782,92
Итого по разделу:			2652,56	

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП