

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	496118,25	60480	65340	185242,9	376215,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67599	0	0	0	67599
Текущий ремонт (содержание)	291527,15	170046,57	165705,66	15192,37	442040,44
Содержание	245312,23	1735550,36	1691613,78	1685426,75	251499,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93958,21	93958,21	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3843,84	3843,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2628,29	2628,29	
Очистка кровли от снега		руб.	2288	2288	
Итог по разделу:				102718,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	175745,63	175745,63	
Обслуживание приборов учета		руб.	30819,96	30819,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	273957,73	273957,73	
Уборка мусоропровода.		руб.	164950,04	164950,04	
Итог по разделу:				645473,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	145643,29	145643,29	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	720,48	720,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	298361,07	298361,07	
Уборка земельного участка		руб.	266103,41	266103,41	
Уборка лестничных клеток		руб.	171425,75	171425,75	
Механизированная уборка		руб.	36052,5	36052,5	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2682,23	2682,23	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4429,14	4429,14	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	801,76	801,76	
Итог по разделу:				929334,83	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)		руб.	1600	1600
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	2610,7	2610,7
Замена светильника (2 шт)		руб.	1148,66	1148,66
Замена светильника (1 шт.)		руб.	2253,16	2253,16
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	7579,85	7579,85
Итого по разделу:				15192,37
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4140,28	4140,28
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2973,6	2973,6
Дератизация подвального помещения		руб.	786,34	786,34
Итого по разделу:				7900,22
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	16500	16500
Мусорный контейнер 3 шт и педаль 3 шт		руб.	91410	91410
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	16500	16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	16500	16500
Установка розеток на крыльцах п. 1-3		руб.	11323,9	11323,9
Дезинсекция л/к и мусоропроводов		руб.	10461	10461
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	16500	16500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6048	6048
Итого по разделу:				185242,9

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП