

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Экваторная, д. 4

**Движение денежных средств по многоквартирному дому**

Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50169,22	14271	15872,26	1427,1	64614,38
Дополнительный текущий ремонт	11627,47	0	101,51	0	11728,98
Непредвиденный/Неотложный ремонт	103617,12	275931	265445,26	249916,12	119146,26
Текущий ремонт ( содержание)	0	247877,82	225087,8	50484,23	174603,57
Содержание	37013,18	2383278,13	2571521,25	2374831,31	233703,12

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	97381,42	97381,42
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1730,56	1730,56
Очистка кровли от снежных шапок	руб.	1784,64	1784,64
<b>Итог по разделу:</b>			<b>100896,62</b>

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	239894,46	239894,46
Обслуживание приборов учета	руб.	30190,49	30190,49
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	346701,28	346701,28
Уборка мусоропровода.	руб.	193846,07	193846,07
Обслуживание мусоропровода	руб.	14251,11	14251,11
<b>Итог по разделу:</b>			<b>824883,41</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	184960,87	184960,87
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	919,92	919,92
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	412363,6	412363,6
Уборка земельного участка	руб.	464160,86	464160,86
Уборка лестничных клеток	руб.	245643,31	245643,31
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	16048	16048
Дезинсекция подвального помещения	руб.	5760,62	5760,62
Дератизация подвального помещения	руб.	2734,63	2734,63
Механизированная уборка	руб.	53187,5	53187,5
Вывоз снега	руб.	36296	36296
<b>Итог по разделу:</b>			<b>1422075,31</b>

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.

Частичный ремонт примыкания кровли к парапету со снятием старого покрытия	руб.	130069,3	130069,3
Механизированная уборка	руб.	24971,82	24971,82
Вывоз снега	руб.	94875	94875
Итог по разделу:		249916,12	

#### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)	руб.	5431,88	5431,88
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	8675,34	8675,34
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2426,81	2426,81
Замена светильника (1 шт.)	руб.	3248,48	3248,48
Простая масляная, извест.,водоэм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (4 м2)	руб.	1523,04	1523,04
Замена прожектора уличного (1 шт.)	руб.	8663,3	8663,3
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)	руб.	3879	3879
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	15157,46	15157,46
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2 шт.)	руб.	1478,92	1478,92
Итог по разделу:		50484,23	

#### Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	5384,93	5384,93
Дератизация подвального помещения	руб.	2734,64	2734,64
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	10832,4	10832,4
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	8024	8024
Итог по разделу:		26975,97	

#### Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1427,1	1427,1
Итог по разделу:		1427,1	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП