

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	12241,78	30989,76	34549,76	3098,98	43692,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	156287,79	28526,4	30395,25	3520	183163,04
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	127238,44	652356,36	678766,72	654627,03	151378,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	106749,36	106749,36	
Итого по разделу:				106749,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28284,36	28284,36	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	113743,92	113743,92	
Итого по разделу:				142028,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55047,6	55047,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	304,56	304,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122259	122259	
Уборка земельного участка		руб.	173049,24	173049,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	38624,64	38624,64	
Механизированная уборка		руб.	2525,73	2525,73	
Итого по разделу:				391810,77	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	438,46	438,46	
Дезинсекция		руб.	1386,15	1386,15	
Механизированная уборка		руб.	8798,49	8798,49	
Итого по разделу:				10623,1	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	3520	3520	
Итого по разделу:				3520	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3196,29	3196,29
Дератизация		руб.	219,23	219,23
Итого по разделу:				3415,52
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,98	3098,98
Итого по разделу:				3098,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП