

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Детский, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	232882,43	24989,76	28549,76	2498,98	258933,21
Дополнительный текущий ремонт	81727,72	0	190,77	0	81918,49
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87536	0	0	0	87536
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-499373,34	253204,68	264438,39	256149,47	-491084,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29082,96	29082,96	
Итого по разделу:				29082,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	35641,68	35641,68	
Итого по разделу:				35641,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	22399,92	22399,92	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	3341,4	3341,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	123,84	123,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47151,12	47151,12	
Уборка земельного участка		руб.	100984,8	100984,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	6806,88	6806,88	
Механизированная уборка		руб.	2645,79	2645,79	
Итого по разделу:				183453,75	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	5313	5313	
Дезинсекция		руб.	106,52	106,52	
Дератизация		руб.	203,88	203,88	
Итого по разделу:				5623,4	
Дополнительные работы и услуги:					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	2475,12	2475,12	

Итого по разделу:				2475,12
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	25,48	25,48
Корректировка (Дератизация)		руб.	-152,92	-152,92
Итого по разделу:				-127,44
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,98	2498,98
Итого по разделу:				2498,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП