

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 43

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	90428,43	42089,76	45649,76	4208,98	131869,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	321225,53	121582,8	120563,15	32000	409788,68
Текущий ремонт (содержание)	21109,71	66191,96	63871,7	16500,49	68480,92
Содержание	32245,47	1010538,57	999111,83	826107,19	205250,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49380,15	49380,15	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7909,2	7909,2	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-67319,58	-67319,58	
Итого по разделу:				-8366,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28866,67	28866,67	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	104540,5	104540,5	
Итого по разделу:				133407,17	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80925,48	80925,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	424,2	424,2	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	176547,51	176547,51	
Уборка земельного участка		руб.	265191,62	265191,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	94212,99	94212,99	
Механизированная уборка		руб.	2471,58	2471,58	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-7449,75	-7449,75	
Итого по разделу:				612323,63	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	738,04	738,04	
Дезинсекция		руб.	1464,18	1464,18	
Механизированная уборка		руб.	19463,92	19463,92	

Вывоз снега	руб.	14367,01	14367,01	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2535	2535	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2535	2535	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	7605	7605	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28232,5	28232,5	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2535	2535	
Итого по разделу:			86675,65	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	12000	12000
Компенсация затрат за предоставление доступа в интернет за период с 01.05.21г. по 31.12.22г.		руб.	20000	20000
Итого по разделу:			32000	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	2835,49	2835,49
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (9 шт.)		руб.	4298	4298
Смена кранов свыше 50мм до 100мм (1 шт.)		руб.	7541	7541
Замена вставок плавких (2шт.)		руб.	1826	1826
Итого по разделу:			16500,49	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1688,11	1688,11
Дератизация		руб.	378,86	378,86
Итого по разделу:			2066,97	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4208,98	4208,98
Итого по разделу:			4208,98	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП