

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	239413,43	145921,36	185399,84	88231,29	336581,98
Дополнительный текущий ремонт	-11516	244043,1	218799,03	0	207283,03
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	380721,67	183604,8	187520,31	431868,92	136373,06
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	86861,16	2167800,81	2182293,32	2108679,55	160474,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	119464,65	119464,65	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Итого по разделу:				121064,65	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	229865,64	229865,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	27890,64	27890,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	260777,43	260777,43	
Уборка мусоропровода.		руб.	186867,81	186867,81	
Обслуживание мусоропровода		руб.	55316,58	55316,58	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95525,73	95525,73	
Итого по разделу:				856243,83	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	174781,92	174781,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	930,84	930,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	282396,15	282396,15	
Уборка земельного участка		руб.	251713,98	251713,98	
Уборка лестничных клеток		руб.	307030,08	307030,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90179,88	90179,88	
Итого по разделу:				1107032,85	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	857,57	857,57	
Дезинсекция		руб.	3941,34	3941,34	
Механизированная уборка		руб.	7590	7590	

Вывоз снега	руб.	5865	5865
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1652	1652
Итого по разделу:			19905,91
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Устройство тротуара	руб.		431868,92
Итого по разделу:			431868,92
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дезинсекция	руб.		2110,66
Дезинсекция мусорокамер	руб.		1817,2
Дератизация	руб.		504,45
Итого по разделу:			4432,31
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)	руб.		15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)	руб.		15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)	руб.		15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)	руб.		15000
Ремонт межпанельных швов кв.111	руб.		13639,15
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		14592,14
Итого по разделу:			88231,29

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП