

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	290254,75	119772,48	211664,85	11977,25	489942,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	326377,74	124932	122139,6	242600,23	205917,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-43511,16	690681,22	655248,51	693866,15	-82128,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84448,12	84448,12	
Итог по разделу:				84448,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29676,72	29676,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	103503,36	103503,36	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	32071,36	32071,36	
Итог по разделу:				165251,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62789,52	62789,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	208,48	208,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	88300,4	88300,4	
Уборка земельного участка		руб.	167021,24	167021,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	63309,88	63309,88	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3121	3121	
Дератизация подвального помещения		руб.	1810,02	1810,02	
Механизированная уборка		руб.	19371,9	19371,9	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	21554,56	21554,56	
Услуги расчетной системы		руб.	11558,32	11558,32	
Ворошение снега		руб.	2760	2760	
Итог по разделу:				441805,32	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. 21		руб.	36635,51	36635,51	
Ремонт кровли над квартирами № 44, 45		руб.	205964,72	205964,72	

Итого по разделу:				242600,23
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1356,96	1356,96
Дератизация подвального помещения		руб.	1004,31	1004,31
Итого по разделу:				2361,27
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	11977,25	11977,25
Итого по разделу:				11977,25

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП