

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	42254,53	81166,56	84726,56	8116,66	118864,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-15767,01	1499393,27	1537602,67	1499190,85	22644,81
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136129,44	136129,44	
				Итого по разделу:	
				136129,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	159287,4	159287,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	133323	133323	
Обслуживание приборов учета		руб.	28068	28068	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	249805,56	249805,56	
				Итого по разделу:	
				570483,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	127007,64	127007,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	701,64	701,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	280680	280680	
Уборка земельного участка		руб.	226647,72	226647,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	131919	131919	
Механизированная уборка		руб.	3213,05	3213,05	
				Итого по разделу:	
				770169,05	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	431,22	431,22	
Дезинсекция		руб.	1405,6	1405,6	
Механизированная уборка		руб.	18735,39	18735,39	
				Итого по разделу:	
				20572,21	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	1620,58	1620,58
Дератизация	руб.	215,61	215,61
Итого по разделу:			1836,19
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		8116,66 8116,66
Итого по разделу:			8116,66

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП