

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	159925,75	74809,6	54809,6	162128,71	52606,64
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	624536,62	325140,6	331264,27	1310814,28	-355013,39
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-30842,19	2251058,99	2289297,76	2238663,43	19792,14
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	156036,48	156036,48	
Итог по разделу:				156036,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	245976,72	245976,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	193964,16	193964,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	20590,08	20590,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	424765,8	424765,8	
Итог по разделу:				885296,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	196131,24	196131,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1085,4	1085,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	421517,64	421517,64	
Уборка земельного участка		руб.	381422,28	381422,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	172292,4	172292,4	
Механизированная уборка		руб.	20700	20700	
Дератизация подвального помещения		руб.	581,04	581,04	
Итог по разделу:				1193730	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. № 6, 14, 16, 20, 25, 35, 41, 42, 56, 68, 90, 95, 99, 104, 106, 108, 110, 113, 115, 119, 121, 132, 124, 128, 131,		руб.	1098566,46	1098566,46	
Гидродинамическая промывка канализационных стояков в подъезде № 1 и 2		руб.	75542,76	75542,76	
Замена оконных блоков		руб.	136705,06	136705,06	
Итог по разделу:				1310814,28	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3019,15	3019,15
Дератизация подвального помещения		руб.	581,04	581,04
Итого по разделу:				3600,19
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка бетонных полусфер 7 шт		руб.	26954,95	26954,95
Ремонт межпанельных швов кв 72, 104		руб.	111635,92	111635,92
Механизированная уборка		руб.	16056,88	16056,88
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7480,96	7480,96
Итого по разделу:				162128,71

Директор Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП