

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Русская, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	159925,75	74809,6	54809,6	162128,71	52606,64
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	624536,62	325140,6	331264,27	1310814,28	-355013,39
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-30842,19	2251058,99	2289297,76	2238663,43	19792,14

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	156036,48	156036,48	
<b>Итог по разделу:</b>				156036,48

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов	руб.	245976,72	245976,72	
Обслуживание мусоропровода	руб.	193964,16	193964,16	
Обслуживание приборов учета	руб.	20590,08	20590,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	424765,8	424765,8	
<b>Итог по разделу:</b>				885296,76

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание	руб.	196131,24	196131,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1085,4	1085,4	
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	421517,64	421517,64	
Уборка земельного участка	руб.	381422,28	381422,28	
Уборка лестничных клеток	руб.	172292,4	172292,4	
Механизированная уборка	руб.	20700	20700	
Дератизация подвального помещения	руб.	581,04	581,04	
<b>Итог по разделу:</b>				1193730

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. № 6, 14, 16, 20, 25, 35, 41, 42, 56, 68, 90, 95, 99, 104, 106, 108, 110, 113, 115, 119, 121, 132, 124, 128, 131,	руб.	1098566,46	1098566,46	
Гидродинамическая промывка канализационных стояков в подъезде № 1 и 2	руб.	75542,76	75542,76	
Замена оконных блоков	руб.	136705,06	136705,06	
<b>Итог по разделу:</b>				1310814,28

<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3019,15	3019,15
Дератизация подвального помещения		руб.	581,04	581,04
		Итог по разделу:		3600,19

  

<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка бетонных полусфер 7 шт		руб.	26954,95	26954,95
Ремонт межпанельных швов кв 72, 104		руб.	111635,92	111635,92
Механизированная уборка		руб.	16056,88	16056,88
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7480,96	7480,96
		Итог по разделу:		162128,71

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП