

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 23

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	201769,5	360	330	36	202063,5
Дополнительный текущий ремонт	78714,41	0	0	0	78714,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	18585,87	69171	64495,38	0	83081,25
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	48975,26	839367,92	793417,25	816006,86	26385,65
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40165,8	40165,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2197,82	2197,82	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8067,81	8067,81	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>50431,43</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	74805,24	74805,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	31415,28	31415,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	115431,72	115431,72	
Уборка мусоропровода.		руб.	79456,85	79456,85	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>301109,09</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57577,72	57577,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	276,36	276,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	144082,08	144082,08	
Уборка земельного участка		руб.	125196,76	125196,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	100138,8	100138,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	7323,87	7323,87	
Механизированная уборка		руб.	22710,78	22710,78	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1693,32	1693,32	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1038,4	1038,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	936,08	936,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>460974,17</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1582,89	1582,89	
Дезинсекция мусорокамер	руб.	991,2	991,2	
Дератизация подвального помещения	руб.	918,08	918,08	
Итого по разделу:			3492,17	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		36	36
Итого по разделу:			36	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП