

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	99488,67	48407,75	48287,75	85194,01	62582,41
Дополнительный текущий ремонт	-41159,51	0	330,73	0	-40828,78
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	113389,57	184377,6	187654,69	159305,94	141738,32
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-162081,32	2344362,62	2349187,36	2331827,7	-144721,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111311,04	111311,04	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	30009,37	30009,37	
Очистка кровли от снега		руб.	5678,4	5678,4	
Итого по разделу:				152190,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	225386,52	225386,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	30358,68	30358,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	348651,48	348651,48	
Уборка мусоропровода.		руб.	229980,12	229980,12	
Итого по разделу:				834376,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	186745,08	186745,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	920,64	920,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	402006,24	402006,24	
Уборка земельного участка		руб.	502276,8	502276,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	193183,2	193183,2	
Покраска бордюров		руб.	4142,23	4142,23	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	3980,55	3980,55	
Механизированная уборка		руб.	26483,39	26483,39	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4153,6	4153,6	
Дератизация подвального помещения		руб.	1092,88	1092,88	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5405,96	5405,96	
Итого по разделу:				1330390,57	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт мусорокамер подъездов № 1,2		руб.	159305,94	159305,94
Итого по разделу:				159305,94
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7756,38	7756,38
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6041,6	6041,6
Дератизация подвального помещения		руб.	1071,86	1071,86
Итого по разделу:				14869,84
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт мусорокамер подъездов № 1,2		руб.	80353,23	80353,23
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4840,78	4840,78
Итого по разделу:				85194,01

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП