

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Тружеников, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	193115,67	6000	5500	193715,67	4900
Дополнительный текущий ремонт	-1205694,98	1393364,29	1390731,89	50371,88	134665,03
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1408	0	0	0	-1408
Текущий ремонт ( содержание)	242807,02	399915,43	394514,03	329787,19	307533,86
Содержание	-76445,64	3125186,66	3143336,2	3094593,33	-27702,77

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5191,68	5191,68	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	160517,06	160517,06	
		Итог по разделу:	165708,74	

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов	руб.	371895,9	371895,9	
Обслуживание приборов учета	руб.	31030,3	31030,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	487618,1	487618,1	
Уборка мусоропровода.	руб.	328500,3	328500,3	
		Итог по разделу:	1219044,6	

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Уборка лестничных клеток	руб.	353695,98	353695,98	
Аварийное обслуживание	руб.	286037,58	286037,58	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1397,88	1397,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	539645,86	539645,86	
Уборка земельного участка	руб.	449357,18	449357,18	
Механизированная уборка	руб.	36800,01	36800,01	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	8987,84	8987,84	
Дезинсекция мусорокамер	руб.	6230,4	6230,4	
Покраска бордюров	руб.	7279,86	7279,86	
Дератизация подвального помещения	руб.	2559,28	2559,28	
		Итог по разделу:	1691991,87	

**Дополнительный текущий ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов и штукатурного слоя панелей	руб.	50371,88	50371,88	

Итог по разделу:	50371,88
------------------	----------

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	25311,24	25311,24
Замена выключателя (1 шт.)	руб.	317,99	317,99
Замена розеток (1 шт.)	руб.	354,33	354,33
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	35716,03	35716,03
Механизированная уборка	руб.	22137,5	22137,5
Ремонт межпанельных швов и штукатурного слоя панелей	руб.	39811,95	39811,95
Смена трубопроводов канализации 100мм (9 пог.м.)	руб.	8358,19	8358,19
Замена автоматического выключателя (15 шт.)	руб.	12966,22	12966,22
Замена светильника (1 шт.)	руб.	1148,66	1148,66
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	1245,87	1245,87
Ремонт швов и штукатурного слоя торцевой панели кв.207	руб.	27435,07	27435,07
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.	864,41	864,41
Ремонт поверхности цементных полов (0,5 м <sup>2</sup> )	руб.	253,09	253,09
Ремонт межпанельных швов (140 м <sup>2</sup> )	руб.	137190,14	137190,14
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м)	руб.	3571,88	3571,88
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (6 п.м.)	руб.	6004,18	6004,18
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 пог.м.)	руб.	3002	3002
Ремонт поверхности цементных полов (1 м <sup>2</sup> )	руб.	526,44	526,44
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м.)	руб.	3572	3572
Итог по разделу:			329787,19

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	8401,68	8401,68
Дезинсекция мусорокамер	руб.	6985,6	6985,6
Дератизация подвального помещения	руб.	2460,84	2460,84
Итог по разделу:			17848,12

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Герметизация примыканий по периметру окон подъездов № 1-6	руб.	182235,84	182235,84
Снос аварийных деревьев	руб.	10879,83	10879,83
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	600	600
Итог по разделу:			193715,67

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП