

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	219206	34445,76	23446,4	3444,57	239207,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	25631	0	0	0	25631
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	215611	820281,96	827336,7	805219,46	237728,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	90526,32	90526,32	
Итого по разделу:				90526,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21136,41	21136,41	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	152868,24	152868,24	
Итого по разделу:				174004,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77288,04	77288,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	426,6	426,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	153722,88	153722,88	
Уборка земельного участка		руб.	250654,44	250654,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	42700,8	42700,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7045,47	7045,47	
Итого по разделу:				531838,23	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4918,32	4918,32	
Дезинсекция		руб.	1363,11	1363,11	
Дератизация		руб.	516,64	516,64	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	258	258	
Дезинсекция подвала		руб.	1485	1485	
Дератизация IV квартал		руб.	258,32	258,32	
Итого по разделу:				8850,26	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3444,57	3444,57
Итого по разделу:				3444,57

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП