

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	22504,92	0	0	22504,92	0
Дополнительный текущий ремонт	424006,33	720736,4	655649,97	0	1079656,3
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-11863,12	144149,65	130726,19	37572,56	81290,51
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	820,29	1747709,23	1668981,62	1649919,28	19882,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75137,86	75137,86	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Итого по разделу:				77733,7	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	188912,92	188912,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	25760,18	25760,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	250451,95	250451,95	
Уборка мусоропровода.		руб.	168875,58	168875,58	
Итого по разделу:				634000,63	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	145262,37	145262,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	716,06	716,06	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	298397,29	298397,29	
Уборка земельного участка		руб.	228270,5	228270,5	
Уборка лестничных клеток		руб.	188912,92	188912,92	
Механизированная уборка		руб.	26823,75	26823,75	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4389,74	4389,74	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	12036	12036	
Дератизация подвального помещения		руб.	2336,64	2336,64	
Итого по разделу:				907145,27	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена прожектора		руб.	8977,87	8977,87	
Замена прожектора на арке		руб.	441,44	441,44	

Утепление ограждающих конструкций кв. № 103	руб.	28153,25	28153,25
Итого по разделу:			37572,56
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	8124,3	8124,3
Дезинсекция подвального помещения	руб.	7920,6	7920,6
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1416	1416
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	12036	12036
Дератизация подвального помещения	руб.	1542,78	1542,78
Итого по разделу:			31039,68
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.	11695,43	11695,43
Замена прожектора на арке	руб.	10809,49	10809,49
Итого по разделу:			22504,92

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП