

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.12

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9730,9

## Движение денежных средств по дому

| Услуга                                  | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы   |                    | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
|   |                               |           |          | Собственные средства | Прочие средства(*) |                              |
| Аренда                                  | -11725                        | 44550     | 64649    | 12049                | 0                  | 40875                        |
| Доп. текущий ремонт                     | 513                           | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 513                          |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 201249                        | 228202    | 226827   | 43403                | 0                  | 384673                       |
| Содержание                              | -89747                        | 2479991   | 2480842  | 2470701              | 0                  | -79606                       |

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

| №  | Наименование работ   | Ед. Изм. | Объем работ   | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| <b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>                     |  |          |   |                |
| 1.1  | Аварийное обслуживание   | руб.     | 211098  | 211098         |
| 1.2  | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией  | руб.     | 8216  | 8216           |
| 1.3  | Дератизация  | руб.     | 1776  | 1776           |
| 1.4  | Механизированная уборка  | руб.     | 46065   | 46065          |
| 1.5  | Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)   | руб.     | 3680  | 3680           |
| 1.6  | Обслуживание лифтов  | руб.     | 264556  | 264556         |
| 1.7  | Обслуживание приборов учета  | руб.     | 28320   | 28320          |
| 1.8  | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб.     | 1108  | 1108           |
| 1.9  | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)     | руб.     | 464663  | 464663         |
| 1.10   | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции          | руб.     | 412911  | 412911         |
| 1.11   | Техническое обслуживание конструктивных элементов  | руб.     | 230696  | 230696         |
| 1.12   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                | руб.     | 438676  | 438676         |
| 1.13   | Уборка лестничных клеток   | руб.     | 142030  | 142030         |
| 1.14   | Уборка мусоропровода   | руб.     | 216906  | 216906         |
|  |  |          | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:                     | <b>2470701</b> |
| <b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b> |  |          |   |                |
| <b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>                              |  |          |   |                |
| 2.1  | Ремонт межпанельных швов   | руб.     | 43403   | 43403          |
|  |  |          | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье: | <b>43403</b>   |
| <b>Аренда(собственные средства)</b>                                  |  |          |   |                |
| <b>Расход арендной платы</b>   |  |          |   |                |
| 3.1  | Ремонт межпанельных швов   | руб.     | 7594  | 7594           |
| 3.2  | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)                                    | руб.     | 4455  | 4455           |
|  |  |          | Аренда(собственные средства)Итого по статье:                                  | <b>12049</b>   |

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица