

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	81492,05	8126,19	12744,67	80812,62	13424,1
Дополнительный текущий ремонт	0	29475,63	28674,46	29000,29	-325,83
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	328591,86	226989,44	202309,72	468375	62526,58
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-260685,45	764344,66	767318,09	737915,18	-231282,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33365,52	33365,52	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				35029,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	74340,72	74340,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	29561,28	29561,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	127318,44	127318,44	
Итого по разделу:				231220,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57365,28	57365,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	293,28	293,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	131999,28	131999,28	
Уборка земельного участка		руб.	148974,72	148974,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	108876,6	108876,6	
Механизированная уборка		руб.	6181,8	6181,8	
Покраска бордюров		руб.	10919,79	10919,79	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1604,78	1604,78	
Итого по разделу:				466215,53	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт козырька подъезда № 1		руб.	112905,95	112905,95	
Установка решеток на чердачные продухи (30 шт.)		руб.	30320,5	30320,5	

Укладка керамогранита на 1-м и 7-м этажах	руб.	325148,55	325148,55
Итого по разделу:			468375
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена пластикового дверного блока на 6-ом этаже	руб.	29000,29	29000,29
Итого по разделу:			29000,29
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	3652,04	3652,04
Дератизация	руб.	1797,65	1797,65
Итого по разделу:			5449,69
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Укладка керамогранита на 1-м и 7-м этажах	руб.	80000	80000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	812,62	812,62
Итого по разделу:			80812,62

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП