

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	193486,36	0	0	24213,71	169272,65
Дополнительный текущий ремонт	10415,36	0	0	0	10415,36
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	9211	0	0	0	9211
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-4146,68	838999,66	809182,21	820201,89	-15166,36
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37669,59	37669,59	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	865,28	865,28	
Итого по разделу:				38534,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	73010,34	73010,34	
Обслуживание приборов учета		руб.	26712,78	26712,78	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	120336,81	120336,81	
Уборка мусоропровода.		руб.	71891,79	71891,79	
Итого по разделу:				291951,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	56162,31	56162,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	274,56	274,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	143349,75	143349,75	
Уборка земельного участка		руб.	151842,72	151842,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	87119,7	87119,7	
Уборка мусоропровода.		руб.	5707,5	5707,5	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2708,1	2708,1	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1733,92	1733,92	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	4012	4012	
Дератизация подвального помещения		руб.	1048,58	1048,58	
Механизированная уборка		руб.	23586,76	23586,76	
Итого по разделу:				477545,9	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция лестничных клеток	руб.	5416,2	5416,2	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1733,92	1733,92	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	4012	4012	
Дератизация подвального помещения	руб.	1007,28	1007,28	
Итого по разделу:			12169,4	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	руб.		24213,71	24213,71
Итого по разделу:			24213,71	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП