

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	72463,6	27864	31424	5707,05	98180,55
Дополнительный текущий ремонт	49370	0	0	0	49370
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	214651,44	170311,16	164244,24	231904,09	146991,59
Текущий ремонт (содержание)	0	53030,35	46498,26	0	46498,26
Содержание	-62758,62	803948,1	766234,21	674448,29	29027,3
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30617,94	30617,94	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Итого по разделу:				33417,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28419	28419	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	92107,51	92107,51	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	10685,17	10685,17	
Итого по разделу:				131211,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	63405,32	63405,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,24	339,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	130082,92	130082,92	
Уборка земельного участка		руб.	190020,82	190020,82	
Уборка лестничных клеток		руб.	64279,3	64279,3	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-1652,79	-1652,79	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	9698,43	9698,43	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:				460755,45	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	738,04	738,04	
Механизированная уборка		руб.	11713,26	11713,26	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28232,5	28232,5
Дезинсекция	руб.	1444,72	1444,72
Очистка кровли от снега	руб.	500	500
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600
Итого по разделу:			47028,52
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Устройство парковочного кармана	руб.		164800 164800
Установка тамбурной перегородки в под. №3	руб.		52502,28 52502,28
Ремонт тамбура подъезда №3	руб.		14601,81 14601,81
Итого по разделу:			231904,09
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1665,68 1665,68
Дератизация	руб.		369,02 369,02
Итого по разделу:			2034,7
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб	руб.		2920,65 2920,65
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2786,4 2786,4
Итого по разделу:			5707,05

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП