

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	127096	36425,76	25516,4	13642,57	138969,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	103159	39168	40644,99	16660,9	127143,09
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-57486	631091,16	654797	629591,51	-32280,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65296,32	65296,32	
Итого по разделу:				65296,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	30248,7	30248,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	17589,42	17589,42	
Обслуживание приборов учета		руб.	23763,7	23763,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	87148,2	87148,2	
Итого по разделу:				158750,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48238,2	48238,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,76	266,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	118329,84	118329,84	
Уборка земельного участка		руб.	143381,52	143381,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	32780,64	32780,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	4752,74	4752,74	
Обслуживание лифтов		руб.	30248,7	30248,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	17589,42	17589,42	
Итого по разделу:				395587,82	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	5533,11	5533,11	
Дезинсекция		руб.	509,17	509,17	
Дератизация		руб.	234,8	234,8	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	117	117	

Дератизация IV квартал	руб.	117,4	117,4
Итого по разделу:			6562,35
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		3395 3395
Итого по разделу:			3395
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт фасада	руб.		16660,9 16660,9
Итого по разделу:			16660,9
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт фасада	руб.		10000 10000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,57 3642,57
Итого по разделу:			13642,57

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП