

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	55973,35	24451,62	51701,62	39645,16	68029,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	622809,7	603735,6	600904,22	20984,1	1202729,82
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	253548,01	2287693,44	2310443,11	2283545,16	280445,96
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61140,6	61140,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	34623,64	34623,64	
Очистка кровли от снега		руб.	7292,59	7292,59	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>108248,51</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	226962,36	226962,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	25938	25938	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	237147,48	237147,48	
Уборка мусоропровода.		руб.	185116,14	185116,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>675163,98</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	188048,88	188048,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	927,96	927,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	371468,76	371468,76	
Уборка земельного участка		руб.	467813,88	467813,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	218620,44	218620,44	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	18017,21	18017,21	
Покраска бордюров		руб.	5325,73	5325,73	
Уборка мусоропровода.		руб.	16828,74	16828,74	
Дератизация подвального помещения		руб.	1086,18	1086,18	
Механизированная уборка		руб.	51741,3	51741,3	
Вывоз снега		руб.	25004	25004	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1364883,08</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Гидродинамическая промывка канализационного стояка Д50 мм подъезд №4		руб.	20984,1	20984,1
<b>Итого по разделу:</b>				<b>20984,1</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	15159,7	15159,7
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	6443,71	6443,71
Смена дверных петель при двух сменяемых (1 шт.)		руб.	1488,71	1488,71
Смена кранов до 50мм (4 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	11256	11256
Смена трубопроводов канализации 100мм (5 пог.м.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	4128	4128
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2шт) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	955,2	955,2
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (5 пог.м.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	4626	4626
Замена прожектора уличного (1шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	7008	7008
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	5804,44	5804,44
Смена кранов до 50мм (7 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	20485,92	20485,92
Смена трубопроводов канализации 100мм (1,5 пог.м.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	1287,94	1287,94
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (5 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	3000,09	3000,09
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (5 пог.м.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	4811,04	4811,04
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	340,7	340,7
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	1104,48	1104,48
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	6438,76	6438,76
Замена автоматического выключателя (2 шт.)		руб.	3457,66	3457,66
Нанесение разметки парковочных мест		руб.	25440	25440
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1148,66	1148,66
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	6087,24	6087,24
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2 шт.)		руб.	1033,14	1033,14
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.)		руб.	2678,91	2678,91
<b>Итого по разделу:</b>				<b>134184,3</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1065,29	1065,29
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1065,29</b>
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.		руб.	37200	37200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2445,16	2445,16
<b>Итого по разделу:</b>				<b>39645,16</b>

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП