

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	47383,28	36000	21000	50982,5	17400,78
Дополнительный текущий ремонт	-43426,35	0	1038,4	0	-42387,95
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	166251,01	66884,91	81438,68	215271,21	32418,48
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	262768,23	1412174,28	1464033,2	1327415,64	399385,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54570,3	54570,3	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10183,68	10183,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9993,98	9993,98	
Очистка кровли от снега		руб.	39130	39130	
Итого по разделу:				113877,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29908,62	29908,62	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	174991,74	174991,74	
Итого по разделу:				204900,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	104680,98	104680,98	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,96	525,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	245040,54	245040,54	
Уборка земельного участка		руб.	346048,5	346048,5	
Уборка лестничных клеток		руб.	126455,88	126455,88	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3401,23	3401,23	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5346,25	5346,25	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	18054	18054	
Дератизация подвального помещения		руб.	2671,5	2671,5	
Механизированная уборка		руб.	29201,25	29201,25	
Покраска контейнерной площадки		руб.	15182,28	15182,28	
Покраска бордюров		руб.	13999,73	13999,73	
Вывоз снега		руб.	21639,54	21639,54	
Итого по разделу:				932247,64	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурных дверей подъездах 1-6		руб.	215271,21	215271,21
Итого по разделу:				215271,21
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов квартир №80 и № 83		руб.	35220,25	35220,25
Снос аварийных деревьев		руб.	11101,54	11101,54
Мытье наружного остекления подъездов		руб.	9000	9000
Установка пластикового кармана для объявлений (1 шт)		руб.	250	250
Итого по разделу:				55571,79
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	2568,76	2568,76
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2673,13	2673,13
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	15576	15576
Итого по разделу:				20817,89
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Мытье наружной стороны подъездного остекления		руб.	13200	13200
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 кв. 2024г.)		руб.	17052,36	17052,36
Устранение дефектов стен после установки тамбурных блоков		руб.	9861,63	9861,63
Снос аварийных деревьев		руб.	7268,51	7268,51
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3600	3600
Итого по разделу:				50982,5

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП