

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.27

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2861,3

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	162669	49344	59873	30145	0	192397
Доп. текущий ремонт	425	0	0	0	0	425
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	51697	0	0	20000	0	31697
Содержание	26131	639472	630655	649769	0	7017

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	62072	62072
1.2	Дератизация	руб.	1056	1056
1.3	Механизированная уборка	руб.	25362	25362
1.4	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	1840	1840
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	326	326
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	119832	119832
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	129667	129667
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	75007	75007
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	176218	176218
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	30069	30069
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>649769</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена люков выхода на чердак	руб.	20000	20000
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>20000</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Замена люков выхода на чердак		25210	25210
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4934	4934
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>30144</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица