

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2452060,42	515900	562700	202622	2812138,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	178316	0	0	0	178316
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	37608,66	861625,4	893483,6	769486,01	161606,25
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29471,88	29471,88	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	24628,03	24628,03	
Очистка кровли от снега		руб.	31041,92	31041,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>93794,63</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	33622,8	33622,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	106263,48	106263,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>139886,28</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	84264	84264	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,44	415,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	148602,24	148602,24	
Уборка земельного участка		руб.	161471,76	161471,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	102942,12	102942,12	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1187,22	1187,22	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1087,28	1087,28	
Дератизация подвального помещения		руб.	525,26	525,26	
Покраска бордюров		руб.	10668,53	10668,53	
Механизированная уборка		руб.	23170,53	23170,53	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>534334,38</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	945,46	945,46	

Дератизация подвального помещения	руб.	525,26	525,26
Итого по разделу:			1470,72
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	37758	37758
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	37758	37758
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	37758	37758
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	37758	37758
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	51590	51590
Итого по разделу:			202622

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП