

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Шатурская,д.12

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10780	13200	13200	1320	22660
Дополнительный текущий ремонт	-140347	97270,41	146980,87	0	6633,87
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-207157	1956045	1926466,97	1881137,87	-161827,9
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	164904,36	164904,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>164904,36</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	86251,8	86251,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	27864,4	27864,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	316889,16	316889,16	
Корректировка по техническому обслуживанию электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	-20399	-20399	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	106074,6	106074,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>516680,96</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137546,16	137546,16	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	74536,66	74536,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	759,84	759,84	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	148504,44	148504,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	320688,48	320688,48	
Уборка земельного участка		руб.	233297,52	233297,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	175542,36	175542,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	5572,88	5572,88	
Обслуживание лифтов		руб.	86251,8	86251,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1182700,14</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	867,2	867,2	
Дератизация		руб.	352,6	352,6	

Механизированная уборка	руб.	8504,25	8504,25
Дератизация 2 кв 2022	руб.	176	176
Дератизация IV квартал	руб.	176,3	176,3
Итого по разделу:			10076,35
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА	руб.	6776,06	6776,06
Итого по разделу:			6776,06
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1320	1320
Итого по разделу:			1320

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП