

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	112809,88	78651,44	108129,47	21074,62	199864,73
Дополнительный текущий ремонт	4317	0	0	0	4317
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	245956,58	237067,04	240798,16	0	486754,74
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-100412,72	1352912,36	1364838,13	1338322,84	-73897,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	78565,23	78565,23	
Итого по разделу:				78565,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	171149,94	171149,94	
Обслуживание приборов учета		руб.	29419,95	29419,95	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	246774,99	246774,99	
Уборка мусоропровода.		руб.	84623,4	84623,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	25093,44	25093,44	
Итого по разделу:				557061,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	133075,56	133075,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	178591,23	178591,23	
Уборка земельного участка		руб.	226699,56	226699,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	78565,95	78565,95	
Покраска бордюров		руб.	6057,58	6057,58	
Механизированная уборка		руб.	9186,48	9186,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	59010,87	59010,87	
Итого по разделу:				691879,99	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	5428,98	5428,98	
Дератизация		руб.	2554,92	2554,92	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2832	2832	

Итого по разделу:				10815,9
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Окраска трубопровода ду 100 мм		руб.	7592,02	7592,02
Монтаж приборов учета горячей и холодной воды в помещении колясочной подъезда № 1		руб.	5617,46	5617,46
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7865,14	7865,14
Итого по разделу:				21074,62

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП