

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 47

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	180042	33689,76	18460,4	3368,97	195133,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	477337	94106,4	95868,38	0	573205,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-110104	1144991,76	1126381,14	1142282,92	-126005,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158262	158262	
Итого по разделу:				158262	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	54764,82	54764,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	34016,94	34016,94	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	172255,68	172255,68	
Итого по разделу:				261037,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	87334,2	87334,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	482,76	482,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	214718,16	214718,16	
Уборка земельного участка		руб.	209893,08	209893,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	112424,64	112424,64	
Обслуживание лифтов		руб.	54764,82	54764,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	34016,94	34016,94	
Итого по разделу:				713634,6	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	718,65	718,65	
Дератизация		руб.	189,32	189,32	
Механизированная уборка		руб.	8251,25	8251,25	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	95	95	
Дератизация IV квартал		руб.	94,66	94,66	
Итого по разделу:				9348,88	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3368,97	3368,97
Итого по разделу:				3368,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП