

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	452176,45	0	0	0	452176,45
Дополнительный текущий ремонт	2673,47	7440,78	8117,75	0	10791,22
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	609,76	0	0	0	609,76
Текущий ремонт (содержание)	38378,42	111811,68	118035,73	0	156414,15
Содержание	13382,5	413974,14	426118,31	344130,19	95370,62

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	18371,88	18371,88
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	3328	3328
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	11700	11700
Очистка кровли от снега	руб.	15054	15054
		Итог по разделу:	48453,88

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	29365,32	29365,32
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	62945,64	62945,64
		Итог по разделу:	92310,96

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	29515,2	29515,2
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	150,96	150,96
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	71077,68	71077,68
Уборка земельного участка	руб.	69421,44	69421,44
Уборка лестничных клеток	руб.	26202,36	26202,36
Дезинсекция подвального помещения	руб.	317,04	317,04
Дератизация подвального помещения	руб.	55,27	55,27
Механизированная уборка	руб.	4940,36	4940,36
Покраска бордюров	руб.	1257,46	1257,46
		Итог по разделу:	202937,77

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	317,04	317,04
Дератизация подвального помещения	руб.	110,54	110,54

Итог по разделу:	427,58
------------------	--------

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП