

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2081564,87	746368,7	830376,2	236344,07	2675597
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	307781,31	67889,6	68520,69	0	376302
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	104377,5	936876,48	945229,62	852440,21	197166,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29126,4	29126,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	19306,56	19306,56	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3893,76	3893,76	
Очистка кровли от снега		руб.	60780,52	60780,52	
Итого по разделу:				121760,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30480,84	30480,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	110408,64	110408,64	
Итого по разделу:				140889,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68751,6	68751,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,6	339,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	160532,16	160532,16	
Уборка земельного участка		руб.	250281,36	250281,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	74508,72	74508,72	
Механизированная уборка		руб.	28806,82	28806,82	
Покраска бордюров		руб.	3565,28	3565,28	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	969,96	969,96	
Дератизация подвального помещения		руб.	397,25	397,25	
Итого по разделу:				588152,75	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	843,44	843,44	
Дератизация подвального помещения		руб.	794,5	794,5	

Итого по разделу:				1637,94
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	19500	19500
Установка решеток на продухи в чердачном помещении		руб.	64925,44	64925,44
Окрашивание скамеек и урн возле подъездов № 1-4		руб.	18781,76	18781,76
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	19500	19500
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	19500	19500
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	19500	19500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	74636,87	74636,87
Итого по разделу:				236344,07

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП