

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	194019	66365,76	44652,4	30341,37	208330,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1089669	393174	398791,51	22096,44	1466364,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	102524	2755355,64	2794901,64	2786039,86	111385,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	259967,16	259967,16	
Итого по разделу:				259967,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	150542,76	150542,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	124677,78	124677,78	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	461573,16	461573,16	
Итого по разделу:				736793,7	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	240073,08	240073,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1328,28	1328,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	515955,48	515955,48	
Уборка земельного участка		руб.	397908	397908	
Уборка лестничных клеток		руб.	255988,92	255988,92	
Обслуживание лифтов		руб.	150542,76	150542,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	124677,78	124677,78	
Итого по разделу:				1686474,3	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	11241,25	11241,25	
Дезинсекция		руб.	2520,61	2520,61	
Дератизация		руб.	678,62	678,62	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	339	339	
Дератизация IV квартал		руб.	339,31	339,31	
Итого по разделу:				15118,79	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена дверного блока эвакуационного выхода		руб.	30043,78	30043,78
Установка таблички		руб.	2400	2400
Проведение генеральной уборки лестничных клеток, придомовой территории и мусорокамер		руб.	25242,13	25242,13
Ремонт межпанельных швов кв.13, 110, 188, 196		руб.	30000	30000
Итого по разделу:				87685,91
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.13, 110, 188, 196		руб.	22096,44	22096,44
Итого по разделу:				22096,44
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участка канализации (2021г.)		руб.	23704,8	23704,8
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6636,57	6636,57
Итого по разделу:				30341,37

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП