

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 28 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	242766,75	0	0	113513,81	129252,94
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	216494,93	31890,6	33658,94	63471,54	186682,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	89074,49	383077,68	394026,82	390169,39	92931,92
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65670,8	65670,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>65670,8</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28352,4	28352,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	58830,5	58830,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	20909,6	20909,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>108092,5</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	39551,16	39551,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	35971,8	35971,8	
Уборка земельного участка		руб.	47490	47490	
Уборка лестничных клеток		руб.	30372,38	30372,38	
Услуги расчетной системы		руб.	19315,4	19315,4	
Механизированная уборка		руб.	7026,13	7026,13	
Дератизация подвального помещения		руб.	810	810	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	35,46	35,46	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	15026,52	15026,52	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1182,82	1182,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>196781,67</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка решеток на подвальные окна на торце подъезда №2		руб.	35692,88	35692,88	
Замена дверного блока входа в подвал		руб.	27778,66	27778,66	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>63471,54</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	18424,26	18424,26
Итого по разделу:				18424,26
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1028,54	1028,54
Дератизация подвального помещения		руб.	171,62	171,62
Итого по разделу:				1200,16
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли над квартирой №37		руб.	56679,35	56679,35
Установка решеток на подвальные окна на торце подъезда №2		руб.	56834,46	56834,46
Итого по разделу:				113513,81

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подписано ЭЦП