

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	709041,47	195141,76	220571,76	64473,38	865139,85
Дополнительный текущий ремонт	441083,2	273085	272687,86	0	713771,06
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	621979,03	401995,5	400970,76	0	1022949,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	12837,68	2790883,93	2796761,2	2779332,54	30266,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	242269,8	242269,8	
				Итого по разделу:	
				242269,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	308963,88	308963,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	325294,8	325294,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28584,84	28584,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	593423,16	593423,16	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, май-июль 2023г.)		руб.	-5506,68	-5506,68	
				Итого по разделу:	
				1250760	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	255880,44	255880,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1363,56	1363,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	479094,12	479094,12	
Уборка земельного участка		руб.	306245,52	306245,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	235464,72	235464,72	
				Итого по разделу:	
				1278048,36	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1481,54	1481,54	
Дезинсекция		руб.	2801,78	2801,78	
				Итого по разделу:	
				4283,32	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	3230,29	3230,29	
Дератизация	руб.	740,77	740,77	
Итого по разделу:			3971,06	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.212		руб.	14269,2	14269,2
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	9900	9900
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	20790	20790
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19514,18	19514,18
Итого по разделу:			64473,38	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП