

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 16 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80249	25709,76	14770,4	5965,97	89053,43
Дополнительный текущий ремонт	-6148	0	0	0	-6148
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-126852	366250,62	420332,76	366757,19	-73276,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37103,76	37103,76	
Итого по разделу:				37103,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	69729,96	69729,96	
Итого по разделу:				69729,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	38596,44	38596,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	213,24	213,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	68663,28	68663,28	
Уборка земельного участка		руб.	127944	127944	
Уборка лестничных клеток		руб.	18765,12	18765,12	
Итого по разделу:				254182,08	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	3690,11	3690,11	
Дезинсекция		руб.	744,42	744,42	
Дератизация		руб.	244,04	244,04	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	122	122	
Дератизация IV квартал		руб.	122,02	122,02	
Итого по разделу:				5741,39	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Проверка приборов учета	руб.	3395	3395
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2570,97	2570,97
Итого по разделу:			5965,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП