

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	184869,05	100400	92450	124940,81	152378,24
Дополнительный текущий ремонт	513	0	0	0	513
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1183764,21	408780,75	404980,86	201320	1387425,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	47650,7	2628513,67	2689827,84	2627183,01	110295,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	144785,88	144785,88	
Очистка кровли от снега		руб.	16443	16443	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10000	10000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	39240	39240	
Итого по разделу:				210468,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265053,48	265053,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28023,48	28023,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	442532,4	442532,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	234403,18	234403,18	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-106,47	-106,47	
Корректировка (Обслуживание лифтов за апрель 2025г.)		руб.	-425,87	-425,87	
Итого по разделу:				969480,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	219512,28	219512,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1169,4	1169,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	451873,32	451873,32	
Уборка земельного участка		руб.	476389,56	476389,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	217177,56	217177,56	
Дератизация подвального помещения		руб.	1269,98	1269,98	
Механизированная уборка		руб.	57262,47	57262,47	
Уборка мусоропровода.		руб.	21309,38	21309,38	
Итого по разделу:				1445963,95	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 3,20,35,49,84,86,102,104,106,141,152,165,166,170,174,178,180		руб.	183758,61	183758,61
Дезинсекция стволов, подвала, лестничных клеток и чердака		руб.	17561,39	17561,39
Итого по разделу:				201320
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1269,98	1269,98
Итого по разделу:				1269,98
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 24,146,150,154,158,162,175,177		руб.	93500,81	93500,81
Механизированная уборка		руб.	3800	3800
Дезинсекция стволов и мусорокамер		руб.	9350	9350
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	8250	8250
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	10040	10040
Итого по разделу:				124940,81

Директор Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП