

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.12

Количество квартир: 29

Полезная площадь: 1264,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	51885	28590	40764	2859	0	89790
Доп. текущий ремонт	20212	0	3203	0	0	23415
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	66287	27312	30354	0	0	96641
Содержание	-5988	314102	320046	315994	0	-1936

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	27432	27432
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	32	32
1.3	Дератизация	руб.	100	100
1.4	Механизированная уборка	руб.	8714	8714
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	596	596
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	144	144
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	58845	58845
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	53733	53733
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	47257	47257
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	72690	72690
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	18131	18131
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	315994
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2859	2859
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	2859

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на