

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 35 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36581,9	8177,85	12266,33	817,79	48030,44
Дополнительный текущий ремонт	342775,98	617948,79	553986,97	956840,03	-60077,08
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	198831,82	249945,15	236719,19	52568,41	382982,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	115967,48	2060039,53	2049205,29	1994303,88	170868,89
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97720,04	97720,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>100216,04</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	209666,47	209666,47	
Обслуживание мусоропровода		руб.	181698,04	181698,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	26723,62	26723,62	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	293506,3	293506,3	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>711594,43</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	162680,71	162680,71	
Обслуживание домофонов		руб.	33591,03	33591,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	833,88	833,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	326749,94	326749,94	
Уборка земельного участка		руб.	353122,52	353122,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	248741,33	248741,33	
Механизированная уборка		руб.	13145,81	13145,81	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	2914,87	2914,87	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	27344,78	27344,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1169124,87</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена входных дверных блоков, тамбурных дверных блоков и дверных блоков в мусорокамеры п. 1-3		руб.	28861,37	28861,37	
Смена прожекторов над подъездами № 2, 3		руб.	23707,04	23707,04	

<b>Итого по разделу:</b>				<b>52568,41</b>
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Замена входных дверных блоков, тамбурных дверных блоков и дверных блоков в мусорокамеры п. 1-3		руб.	338840,72	338840,72
Ремонт межпанельных швов		руб.	588965,39	588965,39
Ремонт межпанельных швов кв. № 120		руб.	29033,92	29033,92
<b>Итого по разделу:</b>				<b>956840,03</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дератизация		руб.	3252,27	3252,27
Дезинсекция		руб.	5868,27	5868,27
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4248	4248
<b>Итого по разделу:</b>				<b>13368,54</b>
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79	817,79
<b>Итого по разделу:</b>				<b>817,79</b>

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП