

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	55494,01	0	0	40525,76	14968,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	109594,01	51418,8	51201,43	136282,2	24513,24
Текущий ремонт (содержание)	0	98267	87942,18	42009,2	45932,98
Содержание	-58565,39	883832	845525,37	750412,96	36547,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	45626,52	45626,52	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1349,84	1349,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4949,4	4949,4	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2024,76	2024,76	
Итого по разделу:				53950,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31215,74	31215,74	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	130785,34	130785,34	
Итого по разделу:				162001,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	70405,74	70405,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,48	342,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	152714,76	152714,76	
Уборка земельного участка		руб.	214292,4	214292,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	54114,06	54114,06	
Механизированная уборка		руб.	29407,47	29407,47	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6472,65	6472,65	
Дератизация подвального помещения		руб.	1149,63	1149,63	
Итого по разделу:				528899,19	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной плиты кв.46		руб.	85442,09	85442,09	
Корчевка пней		руб.	6050	6050	
Очистка чердака		руб.	17066,66	17066,66	

Установка решеток на чердачные продухи 58 шт	руб.	27723,45	27723,45
Итого по разделу:			136282,2
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1,3 м2)	руб.	1749,6	1749,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	2304,2	2304,2
Смена рядового покрытия шиферной кровли (3 м2)	руб.	4037,55	4037,55
Очистка чердака	руб.	28600,43	28600,43
Ремонт поверхности цементных полов (2 м2)	руб.	1544,76	1544,76
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1 м2)	руб.	1345,85	1345,85
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2426,81	2426,81
Итого по разделу:			42009,2
Дополнительные работы и услуги:			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	руб.	2278,48	2278,48
Итого по разделу:			2278,48
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1876,13	1876,13
Дератизация подвального помещения	руб.	1407,56	1407,56
Итого по разделу:			3283,69
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	11773,28	11773,28
Установка решеток на чердачные продухи 58 шт	руб.	28752,48	28752,48
Итого по разделу:			40525,76

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП