

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 10

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 70384,73 | 80490 | 80434,97 | 113500,69 | 37319,01 |
| Дополнительный текущий ремонт | 806,56 | 0 | 0 | 0 | 806,56 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -422014,4 | 573111 | 570231,63 | 0 | 148217,23 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -20113,03 | 2764687,81 | 2849102,44 | 2738759,38 | 90230,03 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 139478,78 | 139478,78 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 36701,92 | 36701,92 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 6489,6 | 6489,6 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 9464 | 9464 | |
| Итого по разделу: | | | | 192134,3 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 280106,42 | 280106,42 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 30868,92 | 30868,92 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 434441,84 | 434441,84 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 293820,56 | 293820,56 | |
| Итого по разделу: | | | | 1039237,74 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 232084,64 | 232084,64 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1142,4 | 1142,4 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 473314,66 | 473314,66 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 473314,66 | 473314,66 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 260665,02 | 260665,02 | |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 3586,66 | 3586,66 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 1349,08 | 1349,08 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 46920 | 46920 | |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки | | руб. | 5432 | 5432 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 5177,79 | 5177,79 | |
| Итого по разделу: | | | | 1502986,91 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 3077,3 | 3077,3 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 1323,13 | 1323,13 |
| Итого по разделу: | | | 4400,43 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция лестничной клетки подъезда №4 | руб. | 2524,5 | 2524,5 |
| Ремонт межпанельных швов кв. 59, 151 | руб. | 32753,96 | 32753,96 |
| Ремонт межпанельных швов кв.40 | руб. | 18263,88 | 18263,88 |
| Ремонт межпанельных швов кв. 63, 67 | руб. | 51909,35 | 51909,35 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 8049 | 8049 |
| Итого по разделу: | | | 113500,69 |

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП