

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44750,43	28589,76	32149,76	47609,41	29290,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	17662,91	59969,2	57251,8	49215,64	25699,07
Текущий ремонт (содержание)	15813,27	101595,42	95537,4	0	111350,67
Содержание	-20944,02	668486,12	649694,8	587677,03	41073,75
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	42072,89	42072,89	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7581,6	7581,6	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-41192,49	-41192,49	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10126</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28658,55	28658,55	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	92376,33	92376,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>121034,88</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53149,06	53149,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,04	305,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	119205,15	119205,15	
Уборка земельного участка		руб.	150911,64	150911,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	61965,36	61965,36	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
5 Аварийное обслуживание		руб.	4776,29	4776,29	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-8645,94	-8645,94	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>387876,6</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	751,48	751,48	
Дезинсекция		руб.	1311,12	1311,12	

Механизированная уборка	руб.	11702,06	11702,06	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2430	2430	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2430	2430	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	7290	7290	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28747,5	28747,5	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	7290	7290	
Итого по разделу:			66752,16	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена выпуска канализации подъезда №2	руб.		46988,14	46988,14
Завоз отсева	руб.		2227,5	2227,5
Итого по разделу:			49215,64	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1511,65	1511,65
Дератизация	руб.		375,74	375,74
Итого по разделу:			1887,39	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена выпуска канализации подъезда №2	руб.		44750,43	44750,43
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2858,98	2858,98
Итого по разделу:			47609,41	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП