

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78326,2	5833	9181	52717,36	34789,84
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	60385,28	29736	30490,65	0	90875,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	122137,15	408424,08	415480,87	378266,87	159351,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53970,72	53970,72	
Итог по разделу:				53970,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28249,2	28249,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	58729,8	58729,8	
Итог по разделу:				86979	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	26911,44	26911,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	149,04	149,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	76421,88	76421,88	
Уборка земельного участка		руб.	107049,6	107049,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	22152,96	22152,96	
Механизированная уборка		руб.	4196,1	4196,1	
Итог по разделу:				236881,02	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	436,13	436,13	
Итог по разделу:				436,13	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной плиты кв.32		руб.	52134,06	52134,06	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	583,3	583,3	
Итог по разделу:				52717,36	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП