

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78975,96	51673,08	40767	78485,69	41257,27
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	290799,99	268548,4	263853,53	450095,72	104557,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	88469,96	2920150,07	2793880,46	2950652,44	-68302,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71770,92	71770,92	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5091,84	5091,84	
Очистка кровли от снега		руб.	624	624	
Итого по разделу:				77486,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	350802,63	350802,63	
Уборка мусоропровода.		руб.	302844,3	302844,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	30519,51	30519,51	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	426594,84	426594,84	
Корректировка (Обслуживание лифтов за март 2025)		руб.	-100,03	-100,03	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-312,48	-312,48	
Итого по разделу:				1110348,77	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	269976,06	269976,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	333361,11	333361,11	
Дератизация подвального помещения		руб.	4363,8	4363,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1341,96	1341,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	501047,01	501047,01	
Уборка земельного участка		руб.	446380,05	446380,05	
Механизированная уборка		руб.	80845	80845	
Вывоз снега		руб.	114939,7	114939,7	
Итого по разделу:				1752254,69	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Замена прожектора	руб.	5206,87	5206,87
Механизированная уборка	руб.	39847,5	39847,5
Вывоз снега	руб.	86250	86250
Ремонт межпанельных швов кв.25, 30, 35,44,73, 108, 204, 213	руб.	302201,98	302201,98
Ремонт межпанельных швов кв.107	руб.	7561,17	7561,17
Установка розеток на крыльцах п. 1-6	руб.	9028,2	9028,2
Итого по разделу:			450095,72
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		3450,34 3450,34
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2832 2832
Дератизация подвального помещения	руб.		4279,88 4279,88
Итого по разделу:			10562,22
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		26367 26367
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.		23475,69 23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.		23475,69 23475,69
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5167,31 5167,31
Итого по разделу:			78485,69

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП