

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 38

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 630145,9         | 0         | 0           | 49500              | 580645,9        |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 251003           | 0         | 0           | 0                  | 251003          |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -106766,46       | 714246,04 | 721610,31   | 638234,94          | -23391,09       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 33546,84    | 33546,84           |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.      | 6722,56     | 6722,56            |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.      | 10620,48    | 10620,48           |                 |
| Очистка кровли от снега   |                  | руб.      | 25558       | 25558              |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 76447,88           |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 29894,48    | 29894,48           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.      | 104546,92   | 104546,92          |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 134441,4           |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 50531,96    | 50531,96           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 254,76      | 254,76             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 122890,92   | 122890,92          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 161533,72   | 161533,72          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 54693,84    | 54693,84           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 27239,44    | 27239,44           |                 |
| Дератизация подвального помещения   |                  | руб.      | 890,53      | 890,53             |                 |
| Дезинсекция подвального помещения   |                  | руб.      | 1844,38     | 1844,38            |                 |
| Покраска бордюров   |                  | руб.      | 3840,67     | 3840,67            |                 |
| Итого по разделу:   |                  |           |             | 423720,22          |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция подвального помещения   |                  | руб.      | 1844,38     | 1844,38            |                 |
| Дератизация подвального помещения   |                  | руб.      | 1781,06     | 1781,06            |                 |

|  |  |          |             |             |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу:                            |  |          |             | 3625,44     |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>         |  |          |             |             |
| Наименование работы                          |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Работа по переустановке 4-х вызывных панелей |  | руб.     | 49500       | 49500       |
| Итого по разделу:                            |  |          |             | 49500       |

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП