

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Ильича, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	110905,25	360	330	36	111199,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	211106,27	0	0	0	211106,27
Текущий ремонт ( содержание)	296255,1	148272,74	166007,74	23678,85	438583,99
Содержание	-4311,68	836697,6	860817,04	805799,83	50705,53

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	18357,12	18357,12
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	2163,2	2163,2
Очистка козырьков над балконами	руб.	1081,6	1081,6
Итог по разделу:			21601,92

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	65181,6	65181,6
Обслуживание приборов учета	руб.	53474,16	53474,16
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	76885,92	76885,92
Уборка мусоропровода.	руб.	63406,2	63406,2
Итог по разделу:			258947,88

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	54006,12	54006,12
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	266,16	266,16
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	143661,6	143661,6
Уборка земельного участка	руб.	202190,4	202190,4
Уборка лестничных клеток	руб.	89389,92	89389,92
Механизированная уборка	руб.	15850,04	15850,04
Покраска бордюров	руб.	2662,86	2662,86
Вывоз снега	руб.	10378,4	10378,4
Уборка мусоропровода.	руб.	5764,2	5764,2
Итог по разделу:			524169,7

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена радиатора отопления на первой межэтажной площадке	руб.	21167,25	21167,25

Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт)	руб.	517	517
Смена трубопроводов канализации 100мм (1,75 пог.м.)	руб.	1563	1563
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	431,6	431,6
Итог по разделу:			23678,85

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	723,51	723,51
Дератизация подвального помещения	руб.	356,82	356,82
Итог по разделу:			1080,33

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	36	36
Итог по разделу:			36

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.  
подписано ЭЦП