

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	19626,04	25560	29120	5443,5	43302,54
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	233935,92	226422,44	253854,62	-27432,18
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-67391,09	481812,12	483217,01	475118,43	-59292,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60828,48	60828,48	
Итого по разделу:				60828,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28386,6	28386,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	80597,76	80597,76	
Итого по разделу:				108984,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45621,36	45621,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,32	253,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90229,44	90229,44	
Уборка земельного участка		руб.	113293,56	113293,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	31174,32	31174,32	
Механизированная уборка		руб.	7567,75	7567,75	
Итого по разделу:				288139,75	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	447,46	447,46	
Дезинсекция		руб.	1195,98	1195,98	
Механизированная уборка		руб.	15298,67	15298,67	
Итого по разделу:				16942,11	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт покрытия полов на лестничных площадках из плитки		руб.	253854,62	253854,62	

Итого по разделу:				253854,62
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	223,73	223,73
Итого по разделу:				223,73
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос дерева		руб.	2887,5	2887,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2556	2556
Итого по разделу:				5443,5

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП