

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	379057	258488	240757	267522,49	352291,51
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56196	0	0	0	56196
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	11307	1482994,32	1454481,82	1486944,24	-21155,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111572,04	111572,04	
				Итого по разделу:	
				111572,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78654,42	78654,42	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66527,16	66527,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	21310,11	21310,11	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	239083,2	239083,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	57,83	57,83	
				Итого по разделу:	
				405632,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125431,8	125431,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	636,13	636,13	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	277889,16	277889,16	
Уборка земельного участка		руб.	286895,16	286895,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	92858,52	92858,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	7103,37	7103,37	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66527,16	66527,16	
Обслуживание лифтов		руб.	78654,42	78654,42	
				Итого по разделу:	
				935995,72	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	823,36	823,36	
Механизированная уборка		руб.	27394,54	27394,54	
Дератизация		руб.	535,24	535,24	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	268	268
Дератизация IV квартал	руб.	267,62	267,62
Итого по разделу:			29288,76
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт водоразборного узла с заменой ТРЖ	руб.		147664,8 147664,8
Приобретение мусорных контейнеров	руб.		56085 56085
Дезинсекция лестничных клеток и мусорокамер	руб.		7095 7095
Монтаж металлических защитных сеток на воздуховоды	руб.		30828,89 30828,89
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		25848,8 25848,8
Итого по разделу:			267522,49
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		4455 4455
Итого по разделу:			4455

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП