

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	665464,56	609360	605140	193778,15	1076826,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8262	0	0	0	-8262
Текущий ремонт (содержание)	427598,15	198608,2	226544,52	181286,25	472856,42
Содержание	43726,48	1053429,76	1115485,36	967092,75	192119,09
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29286,84	29286,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	22518,92	22518,92	
Очистка кровли от снега		руб.	24903,84	24903,84	
Итого по разделу:				85362,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30475,56	30475,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	106858,44	106858,44	
Итого по разделу:				137334	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80342,28	80342,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	396,84	396,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	180868,92	180868,92	
Уборка земельного участка		руб.	227172,84	227172,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	187595,64	187595,64	
Покраска бордюров		руб.	3772,39	3772,39	
Покраска контейнерной площадки		руб.	2099,01	2099,01	
Механизированная уборка		руб.	27338,75	27338,75	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	5867,38	5867,38	
Дератизация подвального помещения		руб.	766,76	766,76	
Вывоз снега		руб.	21639,54	21639,54	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1320,74	1320,74	
Итого по разделу:				739181,09	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г	руб.	1062	1062
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г	руб.	7008	7008
Замена выключателя (1 шт.) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г.	руб.	294	294
Замена автоматического выключателя (1 шт.) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г.	руб.	831,17	831,17
Смена кранов до 50мм (9 шт.) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г.	руб.	25326	25326
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2022 по 30.10.2023 г.	руб.	7163,14	7163,14
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.11.2023 по 30.10.2024 г.	руб.	1104,48	1104,48
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.11.2023 по 30.10.2024 г.	руб.	7288,32	7288,32
Смена кранов до 50мм (1 шт.) за период с 01.11.2023 по 30.10.2024 г.	руб.	2926,56	2926,56
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м.) за период с 01.11.2023 по 30.10.2024 г.	руб.	3571,88	3571,88
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 по 30.10.2024 г.	руб.	3089,93	3089,93
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.11.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	1148,66	1148,66
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.11.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	7579,85	7579,85
Смена кранов до 50мм (2 шт.) за период с 01.11.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	6087,24	6087,24
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	3074,27	3074,27
Смена рядового покрытия металлической кровли	руб.	1438,1	1438,1
Ремонт примыканий	руб.	34790,69	34790,69
Ремонт межпанельных швов (46 п.м.)	руб.	45076,76	45076,76
Замена светильника (1 шт.)	руб.	2297,32	2297,32
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	17109,25	17109,25
Смена трубопроводов канализации 100 мм (1 пог.м.)	руб.	892,97	892,97
Смена стенов у трубопроводов до 50 мм (1 шт)	руб.	516,57	516,57
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	716,12	716,12
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м)	руб.	892,97	892,97
Итого по разделу:			181286,25
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Песок сеяный (2 тонны)	руб.	2700	2700
Итого по разделу:			2700
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1778	1778
Дератизация подвального помещения	руб.	737,26	737,26
Итого по разделу:			2515,26
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	29400	29400
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	29400	29400
Замена почтовых ящиков в подъезде № 4	руб.	15242,15	15242,15

Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	29400	29400
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	29400	29400
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	60936	60936
Итого по разделу:			193778,15

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП