

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 7

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 10300 | 6000 | 6000 | 600 | 15700 |
| Дополнительный текущий ремонт | 31579 | 0 | 0 | 0 | 31579 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 101165,42 | 74815,2 | 70729,84 | 0 | 171895,26 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -113980,61 | 327499,8 | 305739,72 | 238319,12 | -46560,01 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 23945,76 | 23945,76 | |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов) | | руб. | -44542,68 | -44542,68 | |
| Итого по разделу: | | | | -20596,92 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 40809,12 | 40809,12 | |
| Итого по разделу: | | | | 40809,12 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 24874,02 | 24874,02 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 129,84 | 129,84 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 56938,2 | 56938,2 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 77278,14 | 77278,14 | |
| Уборка лестничных клеток. | | руб. | 26428,56 | 26428,56 | |
| Итого по разделу: | | | | 185648,76 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 1225,21 | 1225,21 | |
| Корректировка дератизация | | руб. | -859,8 | -859,8 | |
| Дезинсекция | | руб. | 828,88 | 828,88 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 9192,69 | 9192,69 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 16500 | 16500 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022) | | руб. | 800 | 800 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022) | | руб. | 600 | 600 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023) | | руб. | 1500 | 1500 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 800 | 800 |
| Итого по разделу: | | | 30586,98 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | | 955,65 955,65 |
| Дератизация | руб. | | 223,55 223,55 |
| Механизированная уборка | руб. | | 691,98 691,98 |
| Итого по разделу: | | | 1871,18 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 600 600 |
| Итого по разделу: | | | 600 |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП