

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79822,43	54400,08	56960,08	11189,6	125592,91
Дополнительный текущий ремонт	279728,57	202184,37	200460,12	105708,9	374479,79
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33285,2	0	1694,49	33285,2	1694,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-303499,99	2450473,66	2429468,64	2458198,33	-332229,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	202176,12	202176,12	
Итого по разделу:				202176,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	305958,84	305958,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28305,36	28305,36	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	417830,4	417830,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	226102,36	226102,36	
Итого по разделу:				978196,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	243959,64	243959,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1348,44	1348,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	459614,16	459614,16	
Уборка земельного участка		руб.	287092,32	287092,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	243959,64	243959,64	
Механизированная уборка		руб.	9660	9660	
Уборка мусоропровода.		руб.	20554,76	20554,76	
Итого по разделу:				1266188,96	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	701,58	701,58	
Ворошение снега		руб.	463,92	463,92	
Механизированная уборка		руб.	10120	10120	
Итого по разделу:				11285,5	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена системы диспетчеризации лифта подъезд №5		руб.	33285,2	33285,2
Итого по разделу:				33285,2
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров (6 шт.)		руб.	105708,9	105708,9
Итого по разделу:				105708,9
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	350,79	350,79
Итого по разделу:				350,79
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена системы диспетчеризации лифта подъезд №5		руб.	5749,59	5749,59
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5440,01	5440,01
Итого по разделу:				11189,6

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е. _____

подписано ЭЦП