

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	535299,58	36007,47	38953,6	51600,75	522652,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	100604,2	0	0	73629,83	26974,37
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-92727,74	218115,72	211923,74	218414,21	-99218,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25754,64	25754,64	
Итог по разделу:				25754,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	26970,6	26970,6	
Итог по разделу:				26970,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	13751,04	13751,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	76,08	76,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	37454,28	37454,28	
Уборка земельного участка		руб.	110387,4	110387,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	220,74	220,74	
Механизированная уборка		руб.	1897,5	1897,5	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	802,18	802,18	
Итог по разделу:				164589,22	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Частичный ремонт кровли и фасада		руб.	73629,83	73629,83	
Итог по разделу:				73629,83	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	879,01	879,01	
Дератизация подвального помещения		руб.	220,74	220,74	
Итог по разделу:				1099,75	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3600,75	3600,75
Итого по разделу:				51600,75

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП